

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1

г. Екатеринбург

«16» октября 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «Территория-Атом»
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«27» октября 2025 г. с 16-30 ч. до 17-00 ч.
Место проведения собрания	в холле 1 этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1
Период заочного голосования	с 17-00 ч. «27» октября 2025 г. до 17-00 ч. «14» декабря 2025 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовый ящик, расположенный на 1 этаже МКД ул. Павлодарская, 1, г. Екатеринбург; - офис ООО «Территория-Атом» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 74, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	- почтовые ящики, информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов МКД ул. Павлодарская, 1, г. Екатеринбург - офис ООО «Территория-Атом» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 74, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч Материалы для ознакомления: 1. Локально-сметный расчет по замене труб системы горячего водоснабжения 2. Предложение о проведении капитального ремонта
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург. Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «Территория-Атом». Вопрос 3. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 5. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 6. Определение ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, юридический и почтовый адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, помещ. 7, тел.: 8-343-226-03-83, эл. почта: Ter-Atom@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Вопрос 7. Принятие решения о проведении по предложению ООО «Территория-Атом» **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ниже отметки 0,000** в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург (далее - Работы по капитальному ремонту). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования работ по капитальному ремонту.

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбург.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

С уважением, инициатор собрания!